|  |
| --- |
|  **CONDICIONES GENERALES**  |
| **NÚMERO DE CONTRATO** | N° \_\_ del fecha de suscripción (día/mes/año). |
| **CLASE DE CONTRATO** | ARRENDAMIENTO |
| **ARRENDATARIO** | Nombre persona natural o jurídica contratista / Incluir nombre representante legal si aplica |
| **IDENTIFICACIÓN NIT O C.C**  | Número / Incluir identificación del representante legal si aplica |
| **OBJETO** |
| Describir el objeto conforme al contrato |
| **CONDICIONES INICIALES** |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $número |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | (días / meses) (calendario/hábiles) |
| **NOMBRE SUPERVISOR** | Nombre y cargo |
| **FECHA INICIO** | (día/mes/año). |
| **FECHA TERMINACIÓN** | (día/mes/año). |
| **SUPERVISOR** | (nombre completo) |

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los (día/mes/año), se reunieron (NOMBRE COMPLETO), en calidad de arrendatario y (NOMBRE COMPLETO), en calidad de supervisor, hemos acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN, previa a las siguientes consideraciones:

1) Que el día (día/mes/año) se suscribió el contrato de arrendamiento N° (numero), cuyo objeto es: (objeto contrato).

2) Que el día (día/mes/año) se suscribió acta (suspensión/modificación/aclaración/prorroga) (si aplica).

3) Que a la fecha se requiere dar por terminado el contrato de arrendamiento N° (numero), indicando *(indicar las razones que pueden ser por fuerza mayor de orden personal, médico, laboral, situación de la Universidad, etc o por cumplimiento del plazo del contrato),* que le impiden continuar con la ejecución del respectivo contrato.

4) Que el supervisor ha expedido informe, encontrando viable dar por terminado el contrato, para lo cual recibe el área (objeto de arrendamiento), en las condiciones en las que fueron entregadas al arrendatario.

ACUERDAN:

PRIMERO. A partir de la fecha \_\_\_\_, dar por terminado de común acuerdo, el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento N° (numero), en consecuencia, se deberá realizar la terminación respectiva del contrato de arrendamiento N° (numero).

SEGUNDO. Que, todas las demás condiciones y cláusulas del contrato de arrendamiento N° (numero), se mantendrán incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

TERCERO: EL ARRENDATARIO, reconoce deber AL ARRENDADOR la suma de ($\_\_\_\_), por concepto de cánones de arrendamiento no pagados de la vigencia, así como la suma de ($\_\_\_\_) correspondiente al pago de servicios públicos, manifestando su voluntad de honrar dicha obligación. (si aplica).

CUARTO: La liquidación del contrato queda sujeta al pago total del contrato de arrendamiento.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(NOMBRE COMPLETO)**(Supervisor)UNILLANOS |  | **(NOMBRE COMPLETO)**El arrendatario |

Proyectó: (Nombre completo)