**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO ARRENDAMIENTO No. \_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ CELEBRADO ENTRE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ARRENDATARIO(A)** | Nombre completo | C.C O NIT |  |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | Nombre completo (si aplica) | C.C. O NIT |  |
| **SUPERVISOR O INTERVENTOR** | Nombre completo | C.C. O NIT |  |
| **OBJETO** |  |
| **CLASE** | ARRENDAMIENTO |
| **VALOR INICIAL** | $ |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | (día/mes/año) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | (día/mes/año) |
| **FECHA DE INICIO** | (día/mes/año) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | (día/mes/año) |
| **MODIFICACIONES (Podrá eliminar si no aplica)** |
| **CESIÓN:** |  | **FECHA:** |  |
| **ADICIÓN EN VALOR:** | **$** | **FECHA:** |  |
| **SUSPENSIÓN** | **No.** | Fecha: (día/mes/año) | PERIODO: | Del (día/mes/año) al (día/mes/año) |
| **REINICIO** | **No.** | Fecha: (día/mes/año) | FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACIÓN: | (día/mes/año) |
| **PRÓRROGA** | **No.** | Fecha: (día/mes/año) | PERIODO: | A partir del (día/mes/año) hasta el (día/mes/año) |
| **MODIFICACIÓN** | **N°** | Fecha: (día/mes/año) |  |  |
| **ACLARACIÓN** | **N°** | Fecha: (día/mes/año) |  |  |
| **VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO** | $ |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | (día/mes/año) |
| CONSIDERACIONES:1. Que el (día/mes/año), se suscribió el contrato ARRENDAMIENTO No. \_\_\_, celebrado entre la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS y, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con C.C O NIT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y su término de ejecución se estableció en \_\_\_\_\_\_\_\_, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
2. Que se designó como supervisor a (NOMBRE COMPLETO), cargo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Que el (día/mes/año), se suscribió acta de inicio el contrato ARRENDAMIENTO No. \_\_\_.
4. Que el contrato de ARRENDAMIENTO No. \_\_\_, durante su ejecución presentó (SI ó NO), las modificaciones previstas en el capítulo anterior.
5. Que, finalizado el plazo programado para la ejecución del contrato arriba descrito, se suscribió acta de terminación de fecha \_\_\_\_\_\_, previa verificación del cumplimiento del objeto y de las obligaciones del mismo, y de esta forma se declaró la terminación de la ejecución.
6. (Eliminar si no aplica) Que la Universidad de los Llanos y el **ARRENDATARIO(A)**, manifiestan que las garantías para la ejecución del contrato objeto de la presente liquidación, se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y de extensión del riesgo amparado y exigido para avalar las obligaciones que se deben cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato, a través de las siguientes pólizas (De acuerdo a las exigencias del contrato):

Póliza \_\_\_\_\_\_\_\_\_N° \_\_\_\_\_\_\_, Fecha\_\_\_\_\_\_, Aseguradora\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente modificadas según lo requerido por las modificaciones al contrato y aprobadas por la Universidad de los Llanos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AMPAROS** | **VIGENCIA** | **VALOR ASEGURADO** |
| **DESDE** | **HASTA** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Que, a la fecha se registra la siguiente trazabilidad de la ejecución financiera del contrato:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **VALOR CANON**  | **TARIFA FIJA RESIDUOS** | **N° COMPROBANTE** | **VALOR ENERGÍA** | **N° COMPROBANTE** |
| PRIMER PAGO  | $ |  | (Consignación o comprobante de Tesorería) | $ | (Consignación o comprobante de Tesorería) |
| SEGUNDO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| TERCER PAGO | $ |  |  | $ |  |
| CUARTO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| QUINTO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| SEXTO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| SÉPTIMO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| OCTAVO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| NOVENO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| DÉCIMO PAGO | $ |  |  | $ |  |
| **TOTA PAGOS** | **$** |  |  | **$** |  |
| **SALDO A FAVOR ARRENDATARIO (Si existe)** |  |  |  |  |  |

1. Que, el ARRENDADOR, manifiesta que: el balance económico del contrato N°\_\_\_\_, se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones contractuales, en especial el pago de canon de arrendamiento.
2. Que el ARRENDATARIO devuelve el espacio al ARRENDADOR, junto con los elementos que lo integran, de acuerdo al inventario realizado cuando recibió la propiedad, a la expiración del término pactado, en las mismas condiciones de buen estado y aseo en que lo recibió, y a paz y salvo por todo concepto, especialmente cuentas de servicios.
3. Que el ARRENDATARIO(A) y el supervisor, informan que, durante la ejecución del contrato, se hicieron los correspondientes aportes al Sistema de Seguridad Social Integral SGSSS.

**ACUERDAN:**1. Que el **ARRENDATARIO(A)**, manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente se dan por terminadas las obligaciones recíprocas entre las partes del contrato, por haberse ejecutado la totalidad del objeto del mismo, así como cumplido las obligaciones acordadas por cada una de las partes.
2. Que, de conformidad con todo lo antes manifestado, las partes imparten la aprobación de la presente acta, consecuentemente se conviene en liquidar el contrato N° \_\_\_\_\_

En constancia se firma la presente acta de liquidación por los intervinientes en la ciudad de Villavicencio en la fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **NOMBRE COMPLETO****R/L (SI APLICA)** | **NOMBRE COMPLETO****R/L (SI APLICA)** |
| **ARRENDATARIO** | **SUPERVISOR** |
|  |  |
|  |  |
| **NOMBRE COMPLETO**Rector o delegado**ARRENDADOR** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Firma: |  | Firma: |  |
| Nombre: |  | Nombre: |  |
| Vinculación: |  | Vinculación: | CPS abogado profesional de apoyo VRU |
| Proyectó | **Revisó:** Se verificó que se encuentran los documentos que soportan jurídicamente el pago de las obligaciones contractuales, ello no implica la validación jurídica y financiera del presente contrato |